

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

**Proiect de hotărâre nr.VIII/1134 din 17.01.2024
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate
privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes
județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000,
Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/1133 din 17.01.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.III/1140 din 17.01.2024 al Direcției investiții, drumuri județene, Direcției juridice, administrație locală și Direcției economice din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.13 din 25.10.2023 a Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/24578 din 25.10.2023, prin care solicită expropriatorului modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023;

- prevederile art.863 lit.b) și art.885 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 alin.(1), art.2 alin.(1) lit.a), alin.(2¹), art.3, art.4 și art.9 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.24 alin.(3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, art.2, art.3 lit.a), art.4 lit.a), art.5 lit.b), art.7, art.14-19, art.22 din Ordonanța de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, art.2 alin.(1) și art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.236-art.238 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023;

- Proiectul Tehnic de execuție a lucrării „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud, întocmit de Societatea STARCOM EXIM S.R.L., pentru Tronsonul 1, km 2+728-6+280, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/15674 din 07.07.2023, respectiv pentru Tronsonul 2, km 6+280-10+000, județul Bistrița-Năsăud”, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18009 din 05.08.2022;

- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.15/2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2023 și estimările pe anii 2024-2026, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare DJ173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.178/2023;

- adresa nr.I/21679 din 21.09.2023 a Direcției economice, Serviciul financiar contabilitate din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, privind consemnarea sumelor individuale într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A., Sucursala Bistrița,

pe numele județului Bistrița-Năsăud și la dispoziția proprietarilor de imobile supuse exproprierii;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- Notificarea nr.VIII/23700 din 21.12.2023 privind intenția de expropriere transmisă domnului Bîrte Dumitru și doamnei Bîrte Veronica, prin poștă cu confirmare de primire, în calitate de proprietari ai imobilului expropriat situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, înscris în Cartea funciară nr.75574 Bistrița;

- Extrasul de Carte funciară nr.83065 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr.26796 din 20.11.2023;

- Extrasul de Carte funciară nr.75574 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr.26795 din 20.11.2023;

- avizul nr.IIA/____ din ____ 2024 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.IIA/____ din ____ 2024 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr.IIA/____ din ____ 2024 al Comisiei economice;

- avizul nr.IIA/____ din ____ 2024 al Comisiei juridice și de fonduri europene.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea punctului 9 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, în sensul actualizării, în condițiile legii, a titularilor de drepturi reale conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Municipiului Bistrița, precum și prin publicare pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.III Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”.

Art.V Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția juridică, administrație locală, Direcția economică și Direcția investiții, drumuri județene, din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.VI Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Direcția investiții, drumuri județene;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Direcția economică;
- Primăria municipiului Bistrița;
- CEC Bank S.A. Bistrița;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din _____.____.2024

Întocmit: P.V./1 ex.

Notă: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni în funcție – art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viză CFP:	Verificat: Compartiment juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean
	Sabău Oana-Diana, consilier juridic principal	Paul-Ioan Borgovan, șef serviciu
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. _____ din _____ 2024

LISTA

imobilelor expropriate, situate pe raza Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud

(extras din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023)

Nr. crt. din Anexa nr.1 la HCJBN nr.142/2023	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafața expropriată (mp)	Valori unitare minimale din Grila notarială 2023 (lei/mp)	Valoare minimă calculată cf. Grilei notariale 2023 (lei)
9	13	Municipiul Bistrița	BÎRTE DUMITRU BÎRTE VERONICA	A	75574	75574	132	2	264

000000000

Întocmit: P.V/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/1133 din 17.01.2024

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, în suprafață totală de 102.677 mp, aflat pe raza municipiului Bistrița și a comunei Dumitra, conform Documentației topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița.

Totodată, prin hotărârea anterior menționată, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care se suprapun pe acest amplasament și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, Listele cuprinzând imobilele, proprietarii sau alți titulari de drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, situate pe raza Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 s-a hotărât exproprierea imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, aflat pe raza Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra, imobilele având datele de identificare prevăzute în Anexele nr.1 și nr.2 la hotărâre.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 s-au constituit comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean, la nivelul Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra.

După începerea activității, Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, a transmis expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud adresa nr.13/25.10.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/24578 din 25.10.2023. Conform adresei menționate anterior, Comisia de expropriere a constatat în cadrul ședinței desfășurate în data de 17.10.2023, care a avut ca obiect verificarea cererilor și documentelor doveditoare depuse de titularii drepturilor reale pentru imobilele expropriate situate

pe raza Municipiului Bistrița, faptul că imobilul înscris în Cartea Funciară nr.75574 Bistrița, nr.cad.75574, aflat la poziția nr.9 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, având ca proprietari pe domnul MARE LUCA și doamna MARE MARINA-FLORINA, a fost înstrăinat la data de 25.08.2023 în favoarea domnului BÎRTE DUMITRU și doamnei BÎRTE VERONICA, care, de altfel, au formulat cerere de solicitare a plății despăgubirilor înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/21082 din 24.09.2023.

Astfel, conform adresei menționate anterior, în vederea emiterii hotărârii Comisiei de expropriere privind acordarea despăgubirilor pentru imobilul precizat mai sus, în conformitate cu prevederile art.32 alin.(3) și (4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Comisia a propus expropriatorului luarea măsurilor necesare pentru modificarea poz.9 din Anexa nr.2 și Anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, dar și modificarea ulterioară a Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023.

Conform prevederilor Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, anexa la hotărârea consiliului județean privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt. Astfel, ca urmare a rectificării prevăzute anterior, expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va reconsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii consiliului județean rectificată.

Având în vedere argumentele anterior prezentate, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.178/2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud”, ca etapă necesară în procedura de expropriere față de domnul BÎRTE DUMITRU și doamna BÎRTE VERONICA.

Ulterior, expropriatorul a transmis, prin poștă cu confirmare de primire, domnului Bîrte Dumitru și doamnei Bîrte Veronica Notificarea nr.VIII/23700 din 21.12.2023 privind intenția de expropriere, în calitate de proprietari ai imobilului situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud”, înscris în Cartea funciară nr.75574 Bistrița.

Ca urmare a Notificării intenției de expropriere, domnul Bîrte Dumitru și doamna Bîrte Veronica au depus o nouă cerere înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.355/09.01.2024, prin care solicită plata despăgubirilor pentru imobilul supus exproprierii.

Potrivit adresei nr.I/21679 din 21.09.2023 a Direcției economice, Serviciul financiar contabilitate din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A., Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud, la dispoziția proprietarilor de imobile supuse exproprierii.

Prin urmare, prin Nota de fundamentare comună nr.1130 din 17.01.2024 a Serviciului administrare drumuri județene și Serviciului financiar contabilitate se motivează necesitatea și se propune inițierea unui Proiect de hotărâre care are ca obiect modificarea punctului 9 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, în sensul actualizării, în condițiile legii, a titularilor de drepturi reale.

Față de cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”,** pe care îl supun analizei și dezbaterii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Poienar Victor, șef serviciu/1 ex. _____

APROBAT:
Administrator public al județului,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud
nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate
privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes
județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000,
Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, în suprafață totală de 102.677 mp, aflat pe raza municipiului Bistrița și a comunei Dumitra, conform Documentației topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița.

Totodată, prin hotărârea anterior menționată, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care se suprapun pe acest amplasament și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, Listele cuprinzând imobilele, proprietarii sau alți titulari de drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, situate pe raza Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 s-a hotărât exproprierea imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, aflat pe raza Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra, imobilele având datele de identificare prevăzute în Anexele nr.1 și nr.2 la hotărâre.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 s-au constituit comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean, la nivelul Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra.

După începerea activității, Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării

lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, a transmis expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud adresa nr.13/25.10.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/24578 din 25.10.2023. Conform adresei menționate anterior, Comisia de expropriere a constatat în cadrul ședinței desfășurate în data de 17.10.2023, care a avut ca obiect verificarea cererilor și documentelor doveditoare depuse de titularii drepturilor reale pentru imobilele expropriate situate pe raza Municipiului Bistrița, faptul că imobilul înscris în Cartea Funciară nr.75574 Bistrița, nr.cad.75574, aflat la poziția nr.9 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, având ca proprietari pe domnul MARE LUCA și doamna MARE MARINA-FLORINA, a fost înstrăinat la data de 25.08.2023 în favoarea domnului BÎRTE DUMITRU și doamnei BÎRTE VERONICA, care, de altfel, au formulat cerere de solicitare a plății despăgubirilor înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/21082 din 24.09.2023.

Astfel, conform adresei menționate anterior, în vederea emiterii hotărârii Comisiei de expropriere privind acordarea despăgubirilor pentru imobilul precizat mai sus, în conformitate cu prevederile art.32 alin.(3) și (4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Comisia a propus expropriatorului luarea măsurilor necesare pentru modificarea poz.9 din Anexa nr.2 și Anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, dar și modificarea ulterioară a Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023.

Precizăm că Legea nr.255/2010 prevede la art.32 alin.(3) și (4) următoarele:

(3) Anexa la hotărârea consiliului județean privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

(4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin.(3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va reconsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii consiliului județean rectificată.

Având în vedere argumentele anterior prezentate, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.178/2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, ca etapă necesară în procedura de expropriere față de domnul BÎRTE DUMITRU și doamna BÎRTE VERONICA.

Ulterior, expropriatorul a transmis, prin poștă cu confirmare de primire, domnului Bîrte Dumitru și doamnei Bîrte Veronica Notificarea nr.VIII/23700 din 21.12.2023 privind intenția de expropriere, în calitate de proprietari ai imobilului situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, înscris în Cartea funciară nr.75574 Bistrița.

Ca urmare a Notificării intenției de expropriere, domnul Bîrte Dumitru și doamna Bîrte Veronica au depus o nouă cerere înregistrată la Consiliul Județean

Bistrița-Năsăud cu nr.355/09.01.2024, prin care solicită plata despăgubirilor pentru imobilul supus exproprierii.

Conform art.6 alin.(2)-(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare:

(2) În cazul în care există imobile afectate de expropriere care sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, acestea vor fi identificate în anexa la decizia de expropriere cu număr cadastral sau topografic și număr de carte funciară.

(3) În cazul imobilelor afectate de expropriere care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, acestea vor fi identificate în anexa la decizia de expropriere cu numărul de tarla și de parcelă sau prin orice altă modalitate de identificare a acestora.

Prin urmare, având în vedere considerentele mai sus prezentate, este necesară modificarea punctului 9 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, în sensul actualizării, în condițiile legii, a titularilor de drepturi reale.

Menționăm că, potrivit adresei nr.I/21679 din 21.09.2023 a Direcției economice, Serviciul financiar contabilitate din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A., Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud, la dispoziția proprietarilor de imobile supuse exproprierii. După adoptare, Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, va fi comunicată către CEC BANK S.A., în vederea actualizării proprietarilor de imobile supuse exproprierii.

Față de cele expuse mai sus, și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”.**

Șef serviciu
administrare drumuri județene,
Victor Poienar

Șef serviciu
financiar contabilitate,
Savestița-Susana Țigăuan

Întocmit: Poienar Victor, șef serviciu/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Directia investiții, drumuri județene
Directia juridică, administrație locală
Directia economică
Nr.III/1140 din 17.01.2024

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/1133 din 17.01.2024 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.13 din 25.10.2023 a Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/24578 din 25.10.2023, prin care solicită expropriatorului modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023;
- prevederile art.863 lit.b) și art.885 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(1), art.2 alin.(1) lit.a), alin.(2¹), art.3, art.4 și art.9 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.24 alin.(3) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.2, art.3 lit.a), art.4 lit.a), art.5 lit.b), art.7, art.14-19, art.22 din Ordonanța de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.2 alin.(1) și art.6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.236-art.238 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023;
- Proiectul Tehnic de execuție a lucrării „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud, întocmit de Societatea STARCOM EXIM S.R.L., pentru Tronsonul 1, km 2+728-6+280, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/15674 din 07.07.2023, respectiv pentru Tronsonul 2, km 6+280-10+000, județul Bistrița-Năsăud”, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18009 din 05.08.2022;
- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de

către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.15/2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2023 și estimările pe anii 2024-2026, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare DJ173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.178/2023;

- adresa nr.I/21679 din 21.09.2023 a Direcției economice, Serviciul financiar contabilitate din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, privind consemnarea sumelor individuale într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A., Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud și la dispoziția proprietarilor de imobile supuse exproprierii;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- Notificarea nr.VIII/23700 din 21.12.2023 privind intenția de expropriere transmisă domnului Bîrte Dumitru și doamnei Bîrte Veronica, prin poștă cu confirmare de primire, în calitate de proprietari ai imobilului expropriat situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, înscris în Cartea funciară nr.75574 Bistrița;

- Extrasul de Carte funciară nr.83065 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr.26796 din 20.11.2023;

- Extrasul de Carte funciară nr.75574 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr.26795 din 20.11.2023;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului

Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, în suprafață totală de 102.677 mp, aflat pe raza municipiului Bistrița și a comunei Dumitra, conform Documentației topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița.

Totodată, prin hotărârea anterior menționată, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care se suprapun pe acest amplasament și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, Listele cuprinzând imobilele, proprietarii sau alți titulari de drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, situate pe raza Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 s-a hotărât exproprierea imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, aflat pe raza Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra, imobilele având datele de identificare prevăzute în Anexele nr.1 și nr.2 la hotărâre.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 s-au constituit comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean, la nivelul Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra.

După începerea activității, Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, a transmis expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud adresa nr.13/25.10.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/24578 din 25.10.2023. Conform adresei menționate anterior, Comisia de expropriere a constatat în cadrul ședinței desfășurate în data de 17.10.2023, care a avut ca obiect verificarea cererilor și documentelor doveditoare depuse de titularii drepturilor reale pentru imobilele expropriate situate pe raza Municipiului Bistrița, faptul că imobilul înscris în Cartea Funciară nr.75574 Bistrița, nr.cad.75574, aflat la poziția nr.9 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, având ca proprietari pe domnul MARE LUCA și doamna MARE MARINA-FLORINA, a fost înstrăinat la data de 25.08.2023 în favoarea domnului BÎRTE DUMITRU și doamnei BÎRTE VERONICA, care, de altfel,

au formulat cerere de solicitare a plății despăgubirilor înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/21082 din 24.09.2023.

Astfel, conform adresei menționate anterior, în vederea emiterii hotărârii Comisiei de expropriere privind acordarea despăgubirilor pentru imobilul precizat mai sus, în conformitate cu prevederile art.32 alin.(3) și (4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Comisia a propus expropriatorului luarea măsurilor necesare pentru modificarea poz.9 din Anexa nr.2 și Anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, dar și modificarea ulterioară a Anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023.

Precizăm că Legea nr.255/2010 prevede la art.32 alin.(3) și (4) următoarele:

(3) Anexa la hotărârea consiliului județean privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.

(4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin.(3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va reconsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii consiliului județean rectificată.

Având în vedere argumentele anterior prezentate, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.178/2023 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, ca etapă necesară în procedura de expropriere față de domnul BÎRTE DUMITRU și doamna BÎRTE VERONICA.

Ulterior, expropriatorul a transmis, prin poștă cu confirmare de primire, domnului Bîrte Dumitru și doamnei Bîrte Veronica Notificarea nr.VIII/23700 din 21.12.2023 privind intenția de expropriere, în calitate de proprietari ai imobilului situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, înscris în Cartea funciară nr.75574 Bistrița.

Ca urmare a Notificării intenției de expropriere, domnul Bîrte Dumitru și doamna Bîrte Veronica au depus o nouă cerere înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.355/09.01.2024, prin care solicită plata despăgubirilor pentru imobilul supus exproprierii.

Conform art.6 alin.(2)-(3) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare:

(2) În cazul în care există imobile afectate de expropriere care sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, acestea vor fi identificate în anexa la decizia de expropriere cu număr cadastral sau topografic și număr de carte funciară.

(3) În cazul imobilelor afectate de expropriere care nu sunt înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară, acestea vor fi identificate în anexa la

decizia de expropriere cu numărul de tarla și de parcelă sau prin orice altă modalitate de identificare a acestora.

Prin urmare, având în vedere considerentele mai sus prezentate, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune modificarea punctului 9 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, în sensul actualizării, în condițiile legii, a titularilor de drepturi reale.

Potrivit adresei nr.I/21679 din 21.09.2023 a Direcției economice, Serviciul financiar contabilitate din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, sumele individuale aferente despăgubirilor estimate au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A., Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud, la dispoziția proprietarilor de imobile supuse exproprierii. După adoptare, Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, va fi comunicată către CEC BANK S.A., în vederea actualizării proprietarilor de imobile supuse exproprierii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, constatăm că sunt îndeplinite prevederile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”**, să fie supus dezbaterii și aprobării în ședințele comisiilor de specialitate și în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ciprian Ceclan-Oprea**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Duța-Rafila Parasca**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Butta**

Întocmit: Poienar Victor, șef serviciu/1 ex. _____